



**Yakima County
HOME Consortium**
*Providing Housing Opportunities
Throughout Yakima County*

Información de Producto/ Servicio

Guía para los Propietarios

Programa de Prestamos de Rehabilitación

Disponibile para Propietarios en

Grandview

Harrah

Mabton

Sunnyside

Toppenish

Union Gap

Wapato

Zillah

**Y no Incorporado
Condado de Yakima**

El Consorcio HOME del Condado de Yakima está financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD)

Última Actualización 4/30/21



¿QUE ES EL PROGRAMA DE PRÉSTAMOS DE REHABILITACIÓN?

- El programa HOME ofrece préstamos condonables diferidos con 0% de interés a Propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados para reparaciones básicas y para mejorar su hogar.
- El administrador del program HOME del Condado de Yakima coordina las reparaciones para ayudar a garantizar precios justos y altos estándares.

¿QUE SE PUEDE HACER ?

El trabajo que se puede realizar a través del Programa de Préstamos de Rehabilitación toma en cuenta las preocupaciones de salud, vida y seguridad, y los defectos estructurales. Estos pueden incluir la reparación o el reemplazo de elementos como:

- Plomería
- Calefacción
- Techo
- Insulación
- Ventanas
- Puertas
- Baños
- Revestimiento Exterior

¿COMO CALIFICO?

OCUPADO POR EL PROPIETARIO:

- Debe ser una vivienda unifamiliar dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Yakima, las ciudades de Grandview, Mabton, Sunnyside, Toppenish, Union Gap, Wapato, Zillah, y el Pueblo de Harrah.
- El propietario debe vivir en el hogar.
- Impuestos de la propiedad y los pagos de la casa deben estar al día.
- Seguro de vivienda actual.
- Ingresos Elegibles-Las casas rehabilitadas serán para hogares en o por debajo del 80% del ingreso medio del área.

¿Cual es el Proceso?

Aplicación:

¡ Dejenos saber sobre usted! Complete la aplicación del Programa HOME del Condado de Yakima. Una entrevista de aplicación sera programada para evaluar la elegibilidad de ingresos y la aprobación del préstamos.

Inspección Detallada:

Las casas son inspeccionadas profesionalmente para verificar salud/ seguridad y el cumplimiento mínimo del código, revision de la evaluación de riesgos de la pintura a base de plomo (para casas construidas antes del 1978) y una prueba de asbestos AHERA . Inspección según sea necesario.

Alcance del trabajo y Estimación del Costo de Construcción:

Se creará un alcance de trabajo basado en información colectada en la inspección detallada, y según corresponda, el Reporte de Evaluación de Riesgos de Pintura a Base de Plomo y Evaluación de Asbestos. El alcance debe mencionar, a la mayor medida posible, las nececidades y deseos del propietario (s) mientras se adhiere a las prioridades de los estándares de rehabilitación. Estimación de Costo de Construcción se generará en base a especificaciones de construcción en el Alcance. Estos documentos se utilizarán con fines de licitación, instrucción del contratista, inspección de referencia, fines de garantía, y documentación de archivo.

Ofertas:

Tras la aprobación del Proyecto y la finalización de todas las tareas requeridas, el Proyecto se licitará. Se compilará el paquete de licitación del Proyecto. Ofrecemos este trabajo a contratistas locales que hayan solicitado y hayan sido aprobados en la lista de rehabilitación de HOME. Habrá una tour de construcción previo a la licitación programado como parte del proceso.

Financiamiento de la Construcción:

Durante la construcción el contratista podría pedir pago parcial tres veces: al cuarenta por ciento (40%), sesenta por ciento (60%), y a ochenta y cinco por ciento (85%) niveles de finalización. Una retención de cinco por ciento (5%) se retendrá se todos los pagos pendientes de finalización del Proyecto final. Estos fondos provienen de un préstamo al 0%, condonable diferido después de 36 meses de la finalización del proyecto (debe cumplir con los requisitos del préstamo), entre usted (propietario) y el programa HOME del Condado de Yakima.

Inspección Final:

Además de las inspecciones que se harán sobre los permisos de construcción necesarios por cada jurisdicción, una inspección será realizada por el personal de HOME en detalle para asegurar integridad, calidad, aceptabilidad, y conformidad con los documentos del contrato.

Lista de Verificación de información que necesitará en el momento de la admisión:**Alojamiento:**

Traiga copia de la escritura de propiedad o 2 estados de cuenta de la hipoteca.

Ingresos:

Empleado: 2 meses de sus más recientes talones de cheque de todos los miembros del hogar mayores de 18 que estén trabajando.

Desempleado: Copia del cheque de desempleo, más una carta de la Oficina de Desempleo indicando la fecha de inicio y la cantidad de asistencia.

Seguro Social: Una carta de concesión o una carta de la Oficina del Seguro Social que indique la cantidad de los beneficios.

Asistencia Pública: Una carta de la oficina de Asistencia Pública indicando cantidad de asistencia.

Pensión/ Discapacidad: Carta de la compañía o carta de concesión indicando cantidad de beneficios.

Ingresos por Alquiler: Copia de dos meses de renta.

Estudiante Tiempo Completo-Mayor de 18 años: Carta de la escuela que indique el estado actual de inscripción a tiempo completo.

Declaración de Impuestos del año pasado (si fueron archivados)

Comprobante de Residencia Principal:

Últimos 2 meses de facturas de Utilidades (agua, luz, gas)

Comprobante de Identificación:

Licencia de Conducir o Identificación (es) con foto emitida por el gobierno

Tarjeta (s) de Seguro Social

Comprobante de Finanzas y Bienes:

2 meses de extractos bancarios de todas las instituciones financieras.

Comprobante de Aseguración de Propiedad:

Página de declaración de aseguración del propietario de la vivienda

Para preguntas o para solicitar una aplicación por favor contacte:

Servicios Públicos del Condado de Yakima

Atención: Programa de HOME

Teléfono: (509) 574-2300

O Correo Electrónico: HOME@co.yakima.wa.us

Límites de Ingresos Ajustados de HUD 2021

Número en la Familia	Extremadamente Bajo 30% (\$)	Muy Bajo 50% (\$)	Bajo 80% (\$)
1	14,850	24,750	39,550
2	17,420	28,250	45,200
3	21,960	31,800	50,850
4	26,500	35,300	56,500
5	31,040	38,150	61,050
6	35,580	40,950	65,550
7	40,120	43,800	70,100
8	44,660	46,600	74,600